

La Manga 6 October 2020

Bästa naboer.

Vi vill informera att vi inte har sent ut kallelse till Generellt Årsmöte till det planerade mötet den 11 oktober 2020 med anledning av den sanitära situationen vi befinner oss i.

Som ni alla säkert vet så är det, för tillfället, förbjudet att ha sameie möten og loven säger att styrelsen automatiskt fortsätter med de styresmedlemmar som finns sedan året innan (styreledere, styre og sekretære-administratør). Budgeten för 2021 skall vara samma som för 2020.

Avgiften för perioden januari 2021 og juli 2021 kommer att vara desamme som detta året og som finns registrerade i redogjørelsen fra 21-04-2019.

Som informasjon sender vi med årsredogjørelsen for 2019 og regenskaperna for första halvåret 2020 kommer vi att senda ut inom snar framtid.

Vi håller också på med förhandlingar med olika tekniker om tillbud för renovering av de olika Area, som kommer att presenteras under nästa extraordinära årsmöte med start i Area 11 og fortsättning med Area 10, 12, 13 og 9.

Dessa förhandlingar görs för att presentera 3 olika tillbud från 3 byggtekniker som kommer att kontrollera reparationerna. När man utsett byggteknikern så kommer man att beställa 3 tillbud från olika byggfirmor som sedan kommer att presenteras för alla eiere under möte.

Vi vill också påminna deres om beslut som togs under förra extra ordinaera årsmötet den 13-10-2019:

Utsende 2 extra avgifter varje halvår i april och oktober 2020 med en totalsumma på 22.950 €/halvår enligt koeficiente per eiendom. Med en ökning av varje avgift med 25% för att kunna ge 20% i rabatt för de naboer som betalar under var och en månad.

Som situasjonen var i April 2020 med hela Spanien isolerade i sina hem, ansåg vi att det inte var rätt tilfælde att sända ut extra avgifter. Nu under oktober 2020 kommer en extraavgift att sändas ut og i april 2021 kommer den andra att skickas ut.

Att reparasjonerna kommer att göras senere p.g.a Covid-19 har ingen betydelse for sikkerheten i området. Detta säger de tekniker som har besök fellesskapet.

Till slut vill vi, återigen, be alla eiere att informera om sina mail adresser, till administratøren. Ni kan sända dem till jaruiza@adm-inmomar.com. Det är viktigt att vi får alla mailadresser så vi kan informera er via internet.

Med venlig hilsen



FDO: ANTONIO RUIZ ASENSIO
SECRETARIO-ADMINISTRADOR