

Sommerhilsen 2024

Vi ønsker alle en god sommer.

I Villas de Frente Marino 9-13 håper vi at mange ville nyte feriene sine.

Vi minner om at alle må overholde ordensregler og ta hensyn til hverandre. Ved bassenget gjør de automatiske låser bassenget «utilgjengelig» utenom åpningstidene. Pass godt på å ikke bli innestengt. Det er lov, og ønsket, å kunne påpeke uønsket adferd og det må kunne forventes respekt for dette. I høysesong er det mange mennesker som skal dele på goder. Vi har dessverre allerede hatt første uheldige situasjon i bassenget hvor uvedkommende har tatt seg inn, unnlatt å respektere privat område og hvor Paco har følt seg truet. Antonio og Paco mener eneste mulighet for mere ro er å ha badevakt. Da vi i årsmøte har stemt imot dette, ser ikke styret det som en løsning denne sommeren. Det vil bli en egen sak som må vurderes på neste årsmøte. Vi vil oppfordre Paco til å ta kontakt med eiere som er i nærheten for å få hjelp i ulike situasjoner. Dermed ber vi også eiere om å være åpne for dette. Vi må foreløpig alle ta på oss litt ansvar for eget vakthold.

Styret har fått flere klager på oppførsel rundt badetrappene. Badetrappene er under eierskap og ansvar til kystverket og promenaden til kommunen. Sameiet vårt kan ikke lage reglement her da det er til allmenn offentlig benyttelse. Vi håper og oppfordrer til at vi alle også her må forsøke å ta hensyn. Badetrappene er i hovedsak for at alle skal ha adkomst til Mar Menor, med bading og vannaktiviteter. Det kan ikke aksepteres at noen blir forhindret i dette. Samtidig må vi kunne være rause. Det er feriestemning og alle må ha anledning til å være glade og kose seg. Dersom det er litt mye aktivitet rundt en badetrapp, er det muligheter for å benytte seg av neste.

Det har kommet oppfordring om å nevne formueskatt. Vi betaler formueskatt av eiendommen vår til Spania. Da Norge har et høyere nivå på formueskatt enn Spania, skal vi betale mellomværende til Norge. I skattemeldingen vår må vi derfor huske å melde inn den formueskatten som er innbetalt i Spania slik at den kommer til fratrekk på formueskatten her.

Da gjenstår det å ønske alle på gjensyn på årsmøte 13. oktober 2024

GOD SOMMER